

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura metálica de vigas, viguetas y pilares en acero laminado S275. Forjado vigueta hormigón pretensada y bovedilla de poliestireno y capa de compresión

CERRAMIENTO CUBIERTA

Acabado de cubierta teja mixta con garantía de 20 años colocada sobre rastrel de madera hidrófugo. En la parte inferior va colocada una membrana impermeabilizante y transpirable.

El soporte es un panel de cubierta compuesto por 10mm de aglomerado hidrófugo, 280mm de XPS (Aislamiento) y 19mm de friso de abeto barnizado en color a elegir visto hacia el interior.

CERRAMIENTO DE FACHADA

El acabado de la fachada es de piedra natural de mampostería o fachada ventilada.

La sección de cerramiento estándar, está compuesta desde el exterior hacia el interior por piedra, membrana impermeable y transpirable, placa de aislamiento termo acústico de 240 mm y trasdosado de placa de yeso laminado, sujeto mediante perfiles de 70mm colocados cada 600mm, compuesto por placa de 1,5mm (siendo resistente a la humedad en cuartos húmedos y a fuego en sectores de incendio).

TABIQUERÍA

Distribución a base de tabiquería de placas de yeso laminado, con doble placa de 13mm a cada lado (4 placas en total), perfilaría de 70mm. Colocados cada 400mm y panel de aislamiento termo acústico de 60mm entre placas.

ACABADOS

CUARTOS HUMEDOS

Revestimientos cerámicos en paredes de baño y cocina a base de gres porcelánico de dimensiones 60x30, en modelo a elegir

El pavimento en cocina y baños está compuesto por gres porcelánico de dimensiones 45x45, en modelo a elegir.

SALON Y HABITACIONES

El acabado hacia el interior es pintura plástica

El pavimento del resto de la vivienda está compuesto por pavimento de madera natural.

GARAJE

El pavimento en garaje está compuesto por gres porcelánico de dimensiones 45x45.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC serie 8000, con herrajes oscilante, batiente y micro ventilación, color a elegir tanto interior como exterior y vidrios triples y bajo emisivo.

Persianas de PVC, con aislamiento, en color similar al elegido al exterior de accionamiento eléctrico.

Puerta de entrada a la vivienda en madera de roble maciza.

Carpintería interior a elegir, tanto en modelo como en color.

INSTALACIONES

CALEFACCION / REFRIGERACION / ACS

El sistema de generación de energía de la vivienda es mediante un sistema de aerotermia, con un sistema de calefacción y refrescar la vivienda mediante suelo radiante.

INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería en cuartos húmedos mediante polietileno reticulado. Tubería para saneamiento mediante PVC serie C encolado. Instalación de Sanitarios marca Roca modelo Dama, inodoro y lavabo con pie. Platos de ducha de resina extraplano

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión. Instalación eléctrica, telecomunicaciones. Replanteo de puntos de luz con propiedad para personalizar al máximo la vivienda. Mecanismos de la marca Niessen serie Sky

Proyecto de iluminación para la vivienda. Se incluyen focos de LED en pasillo, hall, salón comedor, dormitorios aseos y baños. Se incluye luminarias de LED en cocina y comedor. Se ha incluido una tira de LED en salón para iluminación indirecta.

DOMOTICA

Instalación de domótica para la automatización de las persianas motorizadas, 4 zonas de calefacción, 2 zonas de alumbrado exterior, 2 detectores de incendio y detectores de intrusión.

Activación de la calefacción via modem

HOME CINEMA

Instalación de sistema de sonido 5.1 en salón

VIDEOPORTERO

Instalación de video portero en las 2 entradas para poder controlar el acceso desde 2 puntos.

OTRAS INSTALACIONES OPCIONALES

CCTV

Instalación de 3 cámaras de CCTV para la vigilancia, control y seguridad visualizables desde Smartphone. Placas solares.

Fogones, unido al sistema de calefacción.