

## **ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

Estructura metálica de vigas, viguetas y pilares en acero laminado.

Cimentación mediante zunchos de hormigón y forjado sanitario.

Forjado vigueta hormigón pretensada, bovedilla de poliestireno y capa de compresión.

## **CERRAMIENTO CUBIERTA**

Acabado de cubierta teja mixta con garantía de 20 años colocada sobre rastrel de madera hidrófugo. En la parte inferior va colocada una membrana impermeabilizante y transpirable.

El soporte es un panel de cubierta compuesto por 10mm de aglomerado hidrófugo, 180mm de XPS (Aislamiento) y 19mm de friso de abeto barnizado en color a elegir visto hacia el interior.

## **CERRAMIENTO DE FACHADA**

El acabado de la fachada es de mortero acrílico color a elegir.

La fachada lleva cabezales en madera.

La sección de cerramiento estándar, está compuesta desde el exterior hacia el interior por mortero acrílico en color a elegir, ladrillo hueco doble, raseo hidrófugo, placa de aislamiento termo acústico de 120 mm y trasdosado de placa de yeso laminado, sujeto mediante perfiles de 70mm colocados cada 600mm, compuesto por placa de 1,5mm (siendo resistente a la humedad en cuartos húmedos y a fuego en sectores de incendio).

## **TABIQUERÍA**

Distribución a base de tabiquería de placas de yeso laminado, con placa de 15mm a cada lado perfilaría de 70mm. colocados cada 400mm y panel de aislamiento termo acústico de 60mm entre placas.

## **ACABADOS**

### **CUARTOS HUMEDOS**

Revestimientos cerámicos en paredes de baño y cocina a base de gres dimensiones 60x30, en modelo a elegir.

El pavimento en cocina y baños está compuesto por gres porcelánico de dimensiones 45x45, en modelo a elegir.

### **SALON Y HABITACIONES**

El acabado hacia el interior es pintura plástica

El pavimento del resto de la vivienda está compuesto por pavimento parque flotante estatificado AC4 en 8mm en color a elegir.

### **GARAJE**

El pavimento en garaje está compuesto por solera de hormigón pulido.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de PVC serie 8000, con herrajes oscilante, batiente y micro ventilación, color a elegir tanto interior como exterior y vidrios stadip.

Persianas de PVC, con aislamiento, en color similar al elegido al exterior.

Puerta de entrada a la vivienda en madera de roble maciza.

Carpintería interior a elegir.

## **CALEFACCION**

El sistema de calefacción de la vivienda es un sistema de calefacción mediante suelo radiante, con agua baja temperatura.

El sistema de generación de energía de la vivienda es seleccionable: gas, gasoil o propano.

## **INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

Instalación de fontanería en cuartos húmedos mediante polietileno reticulado. Tubería para saneamiento mediante PVC serie C encolado. Instalación de Sanitarios marca Roca modelo Dama, inodoro y lavabo con pie. Platos de ducha cerámica planos.

## **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión. Instalación eléctrica, telecomunicaciones. Replanteo de puntos de luz con propiedad para personalizar al máximo la vivienda. Proyecto de iluminación para la vivienda gratuito.

Mecanismos de la marca Niessen serie Zenit.

## **OTRAS INSTALACIONES OPCIONALES**

Placas solares.

Fogones, unido al sistema de calefacción.